

अनुसूची १९
कोसीहरैंचा नगरपालिकाबाट पारित राजश्वका दररेटहरु

(क) पारित कर दस्तुर

आ.व. २०७२/०७३ र ०७३।०७४ का लागि पारित राजश्वका दायरा तथा दरहरु:

१) दस्तुर तर्फ :

सि. नं.	विषय	विवरण	पारितदस्तुर	कैफियत
१	घर र जग्गा सम्बन्धि सिफारीस	मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस	५००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. १००।
		जग्गा नामसारी सिफारीस	६००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. १००।
		मोही लगत कट्टा सिफारीस	५००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. १००।
		अपुताली सिफारीस दस्तुर	१५००।	एक कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा थप रु. ५००।
		चार किल्ला सिफारीस	४००।	थप प्रतिकठ्ठा रु. २५।
		निवेदन दस्तुर	१०।	
		पक्की घर प्रमाणीत	१०००।	
		कच्ची घर प्रमाणीत	३००।	
		बसोवास प्रमाणीत	५००।	
		व्यवसायिक घर कोठा खोले	२०००।	
		आवासिय घर कोठा खोले , घर नामसारी	१०००।	
		हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट्टा दर्ता सिफारीस	५००।	एक कठ्ठा भन्दा बढिका लागी प्रति कठ्ठा रु ३००।
		उद्योग सम्बन्धि घरमा आगलागि	२५०।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारीस	२५००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		मभौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	४०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस	७५०००।	वीमा प्रयोजनका लागि, अन्यका लागि निशुल्क
		सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		नक्सा पास किताव दस्तुर	३५०।	
		संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३००।	रु तिन लाख सम्ममा रु ५० सो भन्द माथि १०००००० सम्ममा रु २०० सो भन्दा बढी रु

				३००
		रिक्सा ठेलाको ब्लु बुक दस्तुर	१००।	
		नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	५००।	
		व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	१५०।	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व देखि बक्यौता हुने र नगरपालिकाले जारी गरेको प्रमाणपत्र नलिनेको हकमा रु. ५००।
		पक्की घर कायम सिफारीस वा घर निर्माणधिन रहेको सिफारीस	प्रतिवर्गफुट रू १	७५० वर्गफिट सम्मको घरमा ५१०। सो भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रारम्भ देखि
		टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	५००।	जति क्षेत्रफल भए पनि
		कच्ची घर सिफारीस	२००।	
		तिनपुस्ते खुल्ने सिफारीस	५००।	
२	नागरीकता सँग सम्बन्धित सिफारीस	नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस	१००।	
		नागरीकता सर्जिमिन	४००।	
		नागरीकताको प्रतिलिपी	१००।	
		अंगीकृत नागरीकता	१०००।	
		वैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	१०००।	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	विवाह प्रमाणीत	६००।	
		जन्म प्रमाणीत	५००।	
		मृत्यु प्रमाणीत	५००।	
		बसाईसराई प्रमाणीत	५००।	
		अविवाहीत प्रमाणीत	६००।	
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	२१०।	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जिमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन लाग्ने छ ।
		चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस कोसीहरैंचा नपा मा स्थायी बसोवास नभएको हकमा	५१०।	
		नेपाली पेन्सन पट्ट बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००।	
		भारतीय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	८००।	
		अन्य देशका पेन्सन बहाकको हकमा	१५००।	
		कृषि संग सम्बन्धित सिफारीसको हकमा बोरीड गर्न समेत कृषि संगसम्बन्धित व्यवसाय लगायत	५००।	

	बैदेशीक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारीस	निशुल्क	
	व्यवसाय बन्द सिफारीस	२५०।	
	पसल कोठामा आगजनी भएको	निशुल्क	
	नाता प्रमाणीत नेपालीमा	४५०।	
	नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	८००।	
	सबै प्रकारका अंग्रेजी सिफारीस	८००।	
	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	१०००।	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख २००।
	सहुलीयत काठको सिफारीस	७००।	दाउराको प्रयोजन भए प्रति ट्याक्टर रु २५००।
	अन्य माथि उल्लेख नभएका सिफारीस		५००।

नोट साविक गाविस बाट नक्सा प्रमाणीत लिएका हरुका हकमा नक्सा पास प्रक्रियामा आउंदा अन्य नक्सा प्रमाणीत नगरेकाहरु सरहको शुल्क लिईनेछ । उल्लेखित नक्सा पुन प्रमाणीत गर्नु पर्ने भएमा रु ५००। लाग्नेछ ।

(ख) अभिन बाट गरीने सबै प्रकारका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	पारित दस्तुर	कैफियत
१	माग निवेदको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१५ धुर सम्मको	५००।	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु ५००।
		१५ धुर देखि माथि ५ कठ्ठा सम्म	६००।	
		५ कठ्ठा माथि १ विघा सम्म	१०००।	
		१ विघा माथि २ विघा सम्म	२०००।	
		२ विघा देखि माथि	३०००।	
२	दुरी प्रमाणीत लगायतका अन्य अभिन संग जोडिएका सिफारीसहरु	बैकिड प्रयोजनका लागी ।	१०००।	
		सर्वसाधारण संग जोडीएका सिफारीस	२५०।	
		किचलो परी आएको हकमा	१०००।	
		माथि उल्लेखित बाहेकको हकमा	५००।	

(ग) उद्योग लगायतका सिफारीसहरु

सि.नं.	विषय	विवरण	पारित	कैफियत
१	उद्योग दर्ता सिफारीस	चाउचाउ उद्योग	१५००१	
		विष्कुट उद्योग	१५००१	
		चप्पल उद्योग	१५००१	
		सलाई उद्योग	१५००१	
		प्लाई उद्योग	३०००१	
		सस उद्योग	३०००१	
		कपडा उद्योग	६००१	
		बरफ उद्योग	६००१	
		कन्फेसनरी उद्योग	२०००१	
		काष्ठ उद्योग	२०००१	
		स मिल सहितको काष्ठ उद्योग	३०००१	
		फर्निचर मात्र	२०००१	
		ग्यारेज	१०००१	
		पेट्रोल पम्प	१००००१	
		मट्टितेल डिलर	२५००१	
		स्टेशनरी उद्योग	२५००१	
		डिस्टीलरी उद्योग	५०००१	
		हल्का पेय पदार्थ	२०००१	
प्लाष्टीक उद्योग	३०००१			
पाउरोटी केक	१०००१			

सि.नं.	विषय	विवरण	पारित	कैफियत
	उद्योग दर्ता	ग्रील उद्योग	१५००१	
		गलैचा उद्योग	५०००१	
		गामेन्ट उद्योग	३०००	
		भूजीया मिल	१०००१	
		ईटा उद्योग आधुनीक भट्टा जडित	७०००१	
		ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	५०००१	
		पशु आहार	५००१	
		तामा आल्मुनीयम जस्ता धातु उद्योग	१०००१	
		प्रेस बाहेक प्रन्टीड	२५००१	
		जूस उद्योग	१०००१	

सिफारीस	जुस उद्योग	१०००१	
	चुरोट विडी	५०००१	
	बेतबांस फर्निचर	५००१	
	लुत्रिकेन्ट उद्योग	२००००१	
	माथि उल्लेख नगरीएका उद्योगहरुको हकमा	६००१ देखि २००००१ सम्म	

(घ) निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि सिफारीस

सि.नं.	विषय विवरण	पारित	कैफियत
१	पुर्व प्राथमिक	३०००१	
२	प्राथमीक	५०००१	
३	निम्न माध्यमिक	७५००१	
४	माध्यमिक	१००००१	
५	उच्च मावि	१५०००१	
६	क्याम्पस	२००००१	
७	प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००१	
८	स्तर बृद्धी सिफारीस	५०००१	प्रति विषय

(ङ) घर बाटो सिफारीस (अंशवण्डा, हकछोड्ने परिवार भित्र नामसारी बकस दाईजो सार्वजनिक अनुदान बैकिङ प्रक्रिया वा यस्तै प्रकारका अन्य

सि.नं.	विषय विवरण	पारित	कैफियत
१	१५ धुर सम्मको	६००१	
२	१५ धुर देखि १ कठ्ठा सम्मको	८५०१	
३	१ कठ्ठा देखि ३ कठ्ठा सम्मको	११००	
४	३ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्मको	१६००१	
५	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्मको	२१००१	
६	१० कठ्ठा देखि १ विघा सम्मको	२६००१	
७	१ विघा देखि तीन विघा सम्मको	३६००१	
८	३ विघा देखि माथी	४०००१	

(च) घरनक्सा बनाउने ईन्जिनियरीड कन्सलटेन्सी

सि.नं.	विषय विवरण	पारित	कैफियत

१	व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क	१५,०००।	आ.व. २०७३/०७४ देखी लागू हुने
---	----------------------------	---------	------------------------------

(छ) घर बाटो सिफारीस विक्रि प्रयोजनका लागि

सि.नं.	विषय विवरण	पारित	कैफियत
१	प्रति कठ्ठा वीस लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	५०००।	
२	प्रति कठ्ठा पन्ध्र लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	४५००।	
३	प्रति कठ्ठा दश लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	४०००।	
४	प्रति कठ्ठा आठ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	३५००।	
५	प्रति कठ्ठा छ लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	३०००।	
६	प्रति कठ्ठा चार लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	२५००।	
७	प्रति कठ्ठा तीन लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	२०००।	
८	प्रति कठ्ठा दुई लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१५००।	
९	प्रति कठ्ठा एक लाख पचास हजार निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	१०००।	
१०	प्रति कठ्ठा एक लाख निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	७५०।	
११	प्रति कठ्ठा १ लाख भन्दा कम निर्धारण भएको हकमा प्रति कठ्ठा रु	५००।	

(ज) घरनक्सा पास दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	पारित	कैफियत
१	घर नक्सा पास दस्तुर	१००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	३.५०।	(क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिइने छ। (ख) नक्सा संसोधन गर्दा कुल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिइने छ। (ग) कायम भएको दस्तुरको ५० प्रतिशत धरौटी वापत नगरपालिकामा जम्मा गर्नु पर्ने छ। जुन निर्माण सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनीलाई फिर्ता दिइने छ। घर सम्पन्न भएको दुई वर्ष भित्र लिन नआएमा कानून बमोजिम सदर स्याहा गरीने छ।
		१००१ बर्गफुट १५०० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	४.५०।	
		१५०१ देखि २५०० बर्गफुट सम्मको लागि	५.५०।	
		२५०१ बर्गफुट देखि ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	६.५०।	
		४००१ बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	७.००।	

		पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	१।	
		काठको घर वा टाँडे घर प्रति वर्ग फुट	२.५०।	
		भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टिनको छाना भएको प्रतिवर्गफुट	४.००।	
		नगरपालिका घोषणा हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरुको हकमा		नगरपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ । आ.व. ०७१।७२ भित्र नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्वका घर नक्सा पास नगराएमा २०७२।७३ का लागि पारीत भएको दस्तुर लाग्ने छ र जरीवाना बापत २५ प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ ।
२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१५००।	(क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १०००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु.२५००। लिईने छ ।
		१०००१ देखि २००० वर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३०००।	
		२००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४५००।	
		३००१ देखि ४००० वर्ग फुट सम्मको	६०००।	
		४००१ देखि ५००० वर्ग फुट सम्मको	८०००।	
		५००१ वर्गफुट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	रु २।	
३	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जमिन दस्तुर	५००।		नगरपालिकाले भवन संहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको भेरीफीकेशन, संहिता पालनाका विषयमा फिल्डमा सहजिकरण गरेबापत छुट्टै तोकिएको दस्तुर लाग्नेछ ।
	लेआउट दस्तुर	३००।		
	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	२००।		
	विद्युत जडान सिफारीस	५००।		
	ध्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	१०००।		
	खानेपानी को धारा	४००।		

	जडान		
	संस्था दर्ता सिफारीस	१०००।	
	सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१५०००।	
	मेला सर्कस अनूमति सिफारीस	३०००।	न्यूनतम एक दिन सम्मको रू ३०००। र थप प्रतिदीन रू १००० देखि ३०००।
	टेलीफोज न जडान सिफारीस	१००।	
	रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	१००।	
	जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	४००।	
	माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००।	
४	नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्र को प्रतिलिपी	५००।	
	घरको नक्साको प्रतिलिपी	५००।	
	अन्य प्रमाण-पत्र	५००।	
	एकीकृत सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	५०।	

ब्यवसाय कर

पुजीको आधारमा:

१. व्यापारीक बस्तुहरु

(क) चुरोट तथा रक्सी जन्य पदार्थ, हार्डवेयर र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिन्क्स सहितको किराना पसल समेत)

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००१
२.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००१
३.	१५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००१
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०००१
५.	५ करोड १ देखि माथी	९०००१

(ख) क्यामेरा, टेलीभिजन, चस्मा लगायतका विद्युतिय सामग्री (सिडी प्लेयर्स, कम्प्युटर सामग्री समेतका व्यवसायहरु)

सि.न.	विवरण	पारित
१.	५ लाख सम्म	१०००१
२.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००१
३.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३५००१
४.	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	४५००१
६.	५ करोड १ देखि माथी	८०००१

(ग) ट्याक्टर विक्री, कार जीप, अटोमोवाइल्स, मोटरपार्ट्स, मोटरसाईकल, मिल,मेशिनरी, आदि)

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाख सम्म	१०००१
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००१
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२७००१
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५००१
५.	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४५००१
६.	१ करोड १ देखि माथी	८०००१

(घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित व्यवसाय (औषधि पसल र किराना व्यवसाय समेतको हकमा)

सि.न.	विवरण	पारित
१.	५० हजार सम्म	३००१
२.	५० हजार १ देखि १ लाख सम्म	५००१
३.	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००१
४.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००१
५.	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००१
६.	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	४०००१॥
७.	२५ लाख १ देखि माथी	५०००१

(ड) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फार्म, गाई पालन, सुंगुर पालन, बाखा पालन व्यवसाय आदी । (कृषिसामाग्री, औजार, मल, विउ, गाई दाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाखसम्म	५००।
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००।
३.	३ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००।
४.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	२० लाख देखि माथी	४०००।

(च) शिसा, फ्रेमिड, कार्टपेट, सजावटका सामान र जनरल गुड्स आदी

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाखसम्म	५००।
२.	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००।
३.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५००।
४.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	२० लाख देखि माथी ।	४०००।

(छ) सुति कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	१०००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००।
४.	१५ लाख देखि ३० लाख सम्म	४०००।
५.	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	६०००।
६.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	८०००।
७.	५ करोड देखि माथि	१००००।

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा:

(क) चिकित्सक, अहेब, कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लगायत स्वस्थ संग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	पारित
१.	एम.डी. डाक्टरलाई	३०००।
२.	एम.वि.वि.एस., पशु डाक्टर	१०००।
३.	पशु सहायकलाई	५००।
४.	कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक डाक्टर	१०००।
५.	सर्जिकल सामान खूद्रालाई	१०००।
६.	औषधीपसल थोकलाई	३०००।
७.	सर्जिकल सामान थोक	३०००।
८.	भिडियो एक्सरे	२०००।
९.	कवीराज, होमियोपेथिक, आर्युवेदिक अहेब	१०००।
१०.	शारिरीक व्यायाम सामाग्री विक्री	१५००।

(ख) टेलि चलचित्र, बृत्तचित निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेस, स्क्रिन प्रिन्टर्स, आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाख देखि ३ लाखसम्म	१०००।
२.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००।
३.	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००।
४.	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।
५.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	३५००।
६.	५ करोड देखि माथी	७०००।

(ग) केवल नेटवर्क

सि.न.	विवरण	पारित
१.	५०० सम्म ग्राहक भएको	५०००।
२.	५०० देखि १००० सम्म ग्राहक भएको	७०००।
३.	१००० भन्दा मथि ग्राहक भएकाको हकमा	प्रति ग्राहक रु १.५।

(घ) कानून व्यवसायी

सि.न.	विवरण	पारित
१.	श्रेणी क	३०००।
२.	श्रेणी ख	१५००।
३.	श्रेणी ग	७००।
४.	श्रेणी घ	५००।

ड)
लेखाप
रिक्षक

सि.न.	विवरण	पारित
१.	बरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।
२.	अधिवक्ता	१०००।
३.	अभिवक्ता	५००।

(च) अन्य सेवाहरु वा फर्म:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.(वार्षिक)	सि.न.	विवरण	चालू वार्षिक रु.
१.	बिमा एजेन्ट विदेशी	३०००।	४.	सेयर दलाल	५०००।
२.	बिमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।	५.	अभिकर्ता	५००।
३.	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।	६.	कानूनी फर्म	२०००।

निर्माण व्यवसाय :

सि.न.	विवरण	चालू वार्षिक रु.
१.	श्रेणी क	५०००।
२.	श्रेणी ख	४०००।
३.	श्रेणी ग (भवन निर्माणकर्ता ठेक्केदार समेत)	३०००।

कूटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

सि.न.	विवरण	चालू वार्षिक रु.
१.	कूटानी तथा पिसानी मात्र	५००।
२.	कूटानी पिसानी पेलानी	१०००।
३.	कूटानी पिसानी पेलानी चियरा समेत	१५००।

४	कूटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	२०००।
५	कूटानी पिसानी पेलानी तथा विक्रि वितरण	३०००।

उत्पादनमूलक उद्योग

क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो: खेर गईरहेको प्लास्टीकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानि हेरी रु.२०००। देखि १०,०००। सम्म लिन सकिनेछ ।

पर्यटन सेवा व्यवसाय :

आवास लज होटेल फास्टफुड रेष्टुरा रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी स्वमिड पूल कन्फेन्स हल आदि ।

सि.न.	विवरण	पारित
१.	सानो ग्रामीण स्तरको चिया पसल वा ५० हजार सम्म लगानी भएको होटल	३००
२.	५० हजार देखी १ लाख सम्म	५००।
३.	१ लाख देखी २ लाख सम्मको	७५०।
४.	२ लाख देखी ५ लाख सम्मको	१०००।
५.	५ लाख देखी २० लाख सम्म	२०००।
६.	२० लाख भन्दा बढि	३०००।
७.	रिसोर्टहरुको हकमा	थप रु ३०००।

संचार सेवा एफ एम समेत:

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाखसम्म	८००।००
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१२००।००
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	१६००।००
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	२०००।००

मोवाईल टावर ठूलो रु १५०००। (बार्षिक) सानोको हकमा १००००।

३.वित्तीय सेवा

सि.न.	विवरण	पारित
१.	निजी क्षेत्रद्वारा संचालित वाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी	१०,०००।
२.	विकास बैंक,	७,०००।
३.	वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालय	५,०००।
४.	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००।
५.	१ करोड सम्म कारोवार (वासालत) भएका सहकारी	१०००।
६.	१ करोड देखी ३ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	२०००।
७.	३ करोड देखी ५ करोड सम्म (वासालत) भएका सहकारी	३५००।
८.	५ करोड भन्दा माथि (वासालत) भएका सहकारी	५०००।

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा बार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित सहकारीहरूको सम्बन्धमा कुनै सिफारीस गर्नु पर्ने भएमा प्रति सिफारीस रु २००० लाग्ने छ ।

४. स्वास्थ्य सेवा

गौह सरकारी अस्पताल, नरसिंह होम, क्लिनिक तथा ल्यावहरू लगायत स्वास्थ्य सेवासंग सम्बन्धित व्यवसायहरू

सि.न.	विवरण	पारित
१.	५ लाख सम्मको लागि	१०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६०००।
५.	५ करोड देखि माथी	७५००।

५. तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरू

सि.न.	विवरण	पारित
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ, लगायत फोटो कपी समेत संचालन भई काम गर्ने हरूको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्र वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	२०००।

६. मर्मत सेवा

सि.न.	विवरण	पारित
१.	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी इक्युवमेन्ट, कार, जीप, सवारी डेन्टिङ मोटर पार्टस, मिलमेशीनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिङ्ग,	१,५००।
२.	रेडियो, घडी, टिभि, इलेक्ट्रानिक्स मर्मत, फ्रिज, हुटसिट, मोटरसाईकल मर्मत	१२००।
३.	ग्यासचुल्हो सेल्स, डाइनोमाइट, गाडीको पम्प, टायरटयुव पम्चर, ग्यास वाल्विङ्ग, वक्सा मर्मत गर्ने, साइकल, रिक्सा, , लुगा सिउने मेशिन अन्य फोटोकपी, व्याग	१०००।

७. अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	पारित
१.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने संस्था हाउजिङ कम्पनी	६,०००।
२.	उद्योग, संघसस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२,०००।
३.	कलर ल्याव	१,०००।
	घरजग्गा खरिद विक्री	८०००।
४.	विज्ञापन सेवा, फोटो स्टूडियो	२०००।
५.	ब्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, साईनबोर्ड, पेन्टिङ सैलन, नर्सरी	१,०००।
६.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१,०००।
७.	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	१,५००।
८.	पंचेवाजा	निशुल्क
९.	वैण्ड वाजा	१५००।

१०.	सितभण्डार	५,०००।
११.	टेण्ड हाउस	३,०००।
१२	हाफ क्याटरीड	२,०००।
१३	साईवर क्याफे	१५००।
१४	एग्रोभेट	१०००।
१५	कवाडी पसल थोक	७,०००।
१६	कवाडी पसल खुद्रा	५,०००।
१७	ढुवानी सेवा शाखा भएका	३५००।
१८	ढुवानी सेवा शाखा नभएको	२५००।
१९	खाना मात्र विक्री होटल	१५००।
२०	सेटरीड व्यवसाय	२५००।
२०	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु ८,००।	थप १ मेसिन बराबर रु १००
२१	खाद्यान्न सम्बन्धि कांटा व्यवसाय	१५००।
२२	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	न्यूनतम रु. ५००० प्रति मेसिन थप रु ३०००।
२३	ग्यास विक्री डिलर	२०००।
२४	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा विक्रेता	२५००।
२५	भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना थोक विक्रेता	३,०००।
२६	डिपार्टमेन्ट स्टोर रेष्टुरेन्ट बेकरी सहितको	१५०००।
	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१०,०००।

८ उद्योग:

चक उद्योग, दाना उद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, औषधी उद्योग, उत्पादनमूलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री, चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग, पाउरोटी उद्योग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उत्पादन, धान, गहुं, चिउरा, मसला, तेल, कुटानी पिसानी पेलानी उद्योग, घरेलू कपडा बनाउने उद्योग, डेरी उत्पादन, चिनी उद्योग, डोरी, डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उद्योग, निर्माण उद्योग, खनिज उद्योग, सेलर तथा उर्जा मूलक उद्योग ।

सि.न.	विवरण	पारित
१.	५ लाखसम्म	१,०००।
२.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१,५००।
३.	२० लाख देखि १ करोड सम्म	४,०००।
४.	१ करोड देखि ५ करोड सम्म	६,०००।
५.	५ करोड देखि माथी	१०,०००।

९. ग्रिल उद्योग

सि.न.	विवरण	पारित
१.	१ लाख देखि २ लाख सम्म	१५००।
२.	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०००।

३.	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४,०००।
४.	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	६,०००।
५.	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१०,०००।
६.	२० लाख १ देखि माथी	१५०००।

उल्लेखीत व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरीने सिफारीस बापतको दस्तुर थप लाग्ने छ ।

१०. उल्लेख नभएका अन्य उद्योगहरू

सि.नं	विवरण	पारित
१.	टयुव लाईट उद्योग, ब्याट्री उद्योग, प्लाष्टिकका सामानहरू उत्पादन गर्ने उद्योग, विडी वनाउने फ्याक्ट्री, साबून उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।
२	विथर फ्याक्ट्री, मदिरा उत्पादन उद्योग, ल्यूव उद्योग	२५,०००।

११. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यावसाय

सि.न.	विवरण	पारित
१.	आलु प्याज, हरियो तरकारी, फलफूल थोक विक्री	१,५००।
२.	खुद्रा तरकारी, फलफुल, पानपसल	८००।

नोटः

- माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा, व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरमा नघटनेगरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
- नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकतानुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारीस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायल खडा गरी अध्यावधिक गरी राखिने छ ।
- व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तिन पुस्तेभित्र रु २५०। र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु ५००। राजश्व लिई नामसारी गरीने छ ।
- नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यवसायको किसीम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोवारको आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालय बाट कारोवार प्रमाणीत विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारी बाट निरीक्षण गरी निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर तय गरीनेछ ।
- यस कार्यालय लाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन वांकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह बाट बञ्चित गर्न सकिनेछ ।
- अन्य वांकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परीधिभित्र रही नपाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोवारको स्तर हेरी वार्षिक रु. १०० देखि ५०००। सम्म हुनेछ । बक्यौता व्यवसाय करमा १० प्रतिशत दण्ड जरिवाना तोकिएको छ ।

१२. दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्री/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि.न.	बिषय	विवरण	पारित
-------	------	-------	-------

१	माछा, मासु विक्रि सम्बन्धि	खसि बोका काटि विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	४०।
		सुगुर बंगुर काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	४०।
		राँगा काटि काटी विक्री गर्ने पसलमा प्रति गोटा	८०।
		माछा विक्री गर्ने पसल	२५।
२	कपडा तथा जुता चप्पलसँग सम्बन्धि व्यवसायमा	रेडिमेट सामान र थान कपडा विक्री गर्ने पसलमा	२०।
		जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल ठूलो	१५।
		जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल सानो	१०।
		जुता चप्पल सिलाई गर्ने मोची	५।
३	तरकारी तथा फलफूलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	फलफूल, नास्ता ठेलामा राखि विक्री गर्ने	१५।
		साग सव्जी डोकामा वा डालामा ल्याई बेच्ने	१०।
		भारमा सव्जी ल्याई बेच्ने	१०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल ठूलोमा	२०।
		सिजन अनुसारको साग सव्जी आलु पसल सानोमा	१५।
		फलफूल सागसव्जी प्रति बयलगाडा	२०।
		फलफूल सागसव्जी प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	५।
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल, अदुवा, लसुन, खोर्सानी आदि विक्री गर्ने पसल	१५।
		मकै पोली बेच्ने	१०।
		किराना पसल	१५।
		माछा मासु तरकारी विक्री गर्ने	३०।
५	परम्परागत सिप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाँडा बेच्ने पसल ठूलो	१५।
		माटाका भाँडा बेच्ने पसल सानो	१०।
		कूचो, कुनीया नांलो बेच्ने	१५।
		जडिबुटी विक्री गर्ने कपाल काटनेलाई	१०।

१२. दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजार (व्यवसाय) कर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन तथा नियमावली बमोजिम नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने दैनिक गुद्रि/हाटबजार/साप्ताहिक हाटबजारमा (अस्थायी हाट बजार र घुम्ति पसल) प्रति दिन देहायका दरले कर लाग्नेछ ।

सि न.	बिषय	विवरण	पारित	कैफियत
१	पशुपंक्षी विक्री सँग सम्बन्धित	जिउँदो खसि, बोका, राँगा, सुँगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	८०।	एउटा मात्र हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई कर नलाग्ने
		हाँस, परेवा, कुखुरा बेच्नेलाई	१०।	
२	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित कर	चुरा, धागो, टीका सुँगार मनिहारी सँग सम्बन्धित	१५।	
		मुरली, बाँसुरी, गुलेली, थैली, जुम्रा, उडुस	५।	

	मार्ने औषधि बेच्ने	
	खेल, तमासा देखाउने लाई	२५।
	प्रचार, प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०।
	बाँस प्रतिवयल गाडा	३०।
	बाँस प्रति ट्रक	२००।
	खटियामा सामान राखी बेच्ने	५।
	फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	१०।
	भाँडाकुडा पसल	१५।
	फोटो फ्रेमिङ्ग	५।
	मर्मत (कुकर, लाईट, छाता आदी)	१०।

नोट: माथि नपरेको व्यवसायको हकमा नगरपालिकाले निर्णय गरी रु १। देखि रु १०। सम्म लिन सक्नेछ ।

१३. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

सि. नं.	बिषय	विवरण	पारित	कैफियत
१	सवारी साधन	भाडाका बस, ट्रक, लहरी, क्रेन, रोलर, डम्पर, टिपर आदी	३०००।	कोसीहरैँचा नगरपालिका क्षेत्रमा स्थायी बसोवास गर्ने नागरीकको हकमा मात्र वार्षिक सवारी साधन कर लिईने छ भने अन्यका हकमा पटके सवारी साधन कर लिईने छ । कोसीहरैँचा नगरपालिकामा स्थायी बसोवास गर्नेका हकमा वार्षिक सवारी कर लिए पछि पटके सवारी कर लिईने छैन । र त्यस्ता करदातका लागि रु. १००। लिई परीचय पत्र दिईने छ । जुन वार्षिक रुपमा नविकरण गर्नुपर्नेछ ।
		निजी बस, ट्रक, लहरी, ग्रेडर, टिपर, ट्रक्टर आदी	३०००।	
		भाडाका तथा निजी मिनी ट्रक	१०००।	
		मिनी बस, निजी मिनी बस, भाडाका जीप भ्यान, ल्यान्ड रोवर आदी	१०००।	
		भाडा तथा निजी टेम्पो, ओटो रिक्सा, भाडा तथा निजी कार	३००।	
		स्कूटर, मोटर साईकल सिटी सिक्सा	२००।	

१४. नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर

सि. नं.	विवरण	पारित
१	निजी तथा भाडाका बस, ट्रक, ट्याक्टर, लहरीमा प्रति पटक	२०।
२	निजी तथा भाडाका कार, जीप, भेन प्रतिपटक	१५।
३	विदेशी नं. प्लेट भएका १ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	३०।
४	विदेशी नं. प्लेट भएका २ बमोजिमका सवारी साधनको हकमा	२५।

नोट सरकारी गाडीहरु, कुटनैतिक नियोगका गाडीहरु, दमकल र एम्बुलेन्समा पटके सवारी कर लिन नपाईने । साथै कोसीहरैँचा नगरपालिकामा दर्ता नभएका रिक्साहरुको हकमा प्रति दिन रु. २। पटके सवारी कर लिईनेछ ।

१५. विज्ञापन कर ऐनको दफा १४३ संग सम्बन्धित

सि न.	विवरण	पारित
१	होडिंग बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्ग फिट	३०
२	होडिंग बोर्ड विराट चोक विराटनगर रोड प्रति वर्ग फिट	२०
३	होडिंग बोर्ड साखा रोड प्रति वर्ग फिट	१०
४	फ्ल्यास बोर्ड पूर्वपश्चिम लोकमार्ग प्रति वर्ग फिट	२०
५	फ्ल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र	२५
६	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	१

१६. अन्य विषयहरू

१	व्यानर प्रति २ हप्ता रु १००। मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाईने छैन ।
२	बन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा रु २० मात्र (दुई हप्ताकालागि)
३	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता रु ६००।
४	न.पा.ले स्वीकृति दिई र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन ।
५	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।
६	प्रचार प्रसार रिक्सावाट माईकिंग प्रतिदिन रु २००। मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
७	प्रचार प्रसार गाडिवाट प्रति दिन रु २००। मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिक सुचनामा लिन पाइने छैन ।
८	वियर, मदिरा, चूरोट तथा सुर्तिजन्य पर्दाथको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजानिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।
९	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।
१०	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.वि.स., न.पा., राजश्व कार्यालय अगाडि न.पा.ले तोके आकार प्रकारका होडिंग बोर्ड राख्नु पर्ने छ

१७. बहाल कर

सि नं.	विषय	विवरण	पारित	कैफियत
१	बहाल कर	पूर्व-पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएका घरहरुको बहालको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु १५। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	वार्षिक सम्झौता भएको हकमा सम्झौतामा उल्लेखित दर र पारीत दरमा जुन दर बढि हुन्छ सोही दर कार्यान्वयनमा ल्याईने छ ।
		विराटचोक घिनाघाट सडकमा जोडिएका घरहरुको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु १०। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	
		अन्य भित्री पिच रोड	प्रतिवर्ग फूट रु ५। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २ प्रतिशत	
		अन्य कच्चि सडकको हकमा	प्रतिवर्ग फूट रु २। का दरले कोठा भाडा एकिन गरी सो को २	

		प्रतिशत	
--	--	---------	--

१८. मनोरञ्जन कर

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमा हलहरुबाट कुल सिट संख्याको पैतिस प्रतिशत सिटलाई पुरा सिट संख्या मानि प्रत्येक टिकटमा लाग्ने प्रवेश शुल्कको २ प्रतिशत हुने रकम मनोरञ्जन कर बापत असुल गर्न सकिने छ । जुन कर नेपाली भाषाका चलचित्रहरुमाहरुमा लिईने छैन । माथि उल्लेख भए बमोजिम प्रति टिकटमा मनोरञ्जन कर लिईने व्यवस्था नभए सम्मका लागि वार्षिक रु १०,०००। लिईनेछ । कोसीहरैँचा नगरपालिकाका ऐतिहासिक, पुरातात्विक एवम् धार्मिक स्थलहरु (बाघभोडा सिमसार, भुल्के जलाधार, काली खोला, किच्चमगडी लगायत) को व्यवस्थापन गरी स्थानियवासिहरुको सहकार्यमा प्रवेश शुल्कको व्यवस्था गरी पर्यटकहरुबाट प्रवेश सुल्कको दुई प्रतिशत रकम नगरपालिकाले मनोरञ्जन कर बापत लिनु उपर्युक्त देखिन्छ ।
- सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, नाच घर, दोहोरी संगीत तथा अन्य मनोरञ्जन सामाग्री प्रदर्शनिमा प्रवेश सुल्कमा दुई प्रतिशत मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।
- जादु, सकर्ष, चटक र मेला आयोजना स्थलमा मनोरञ्जन कर बापत अनुमतिकालागि गरीने सिफारीसका दस्तुरका अतिरिक्त प्रत्येक दिन रु ४००। लिईने छ ।

१९. सेवा शुल्क

सवारी पार्किङ्ग

स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ.शुल्क:

- बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.२०
- माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.१५
- विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी रु.५०
- विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी रु.४०
- ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके रु ५

सवारी पार्किङ स्थान नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

२०. अन्य सेवा शुल्क

सि.नं	विषय	विवरण	पारित
१	सेवा शुल्क	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख रु. १००। (विद्यार्थिको लागी) अन्यको हकमा रु १५०।
		आयश्रोत मूल्यांकन प्रमाणीत शुल्क	प्रतिलाख रु.१००। विद्यार्थी प्रयोजन कालागि प्रतिलाख रु.७०।
		नगरपालिका हल भाडा सेवा सुल्क	रु.२०००। (साधारण) प्रतिदिन)
		नगरपालिका हल भडा सेवा सुल्क	प्रोजेक्टर सहितको रु.३५००। प्रतिदिन
		सार्वजनिक शौचालय प्रयोगमा	दिशा गरेको रु.१०। पिसाब फेरेको रु.५।
		फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क	PPP को माध्यमबाट तय भए पछि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने ।
		अन्य विविध सेवा शुल्क	सेवाको प्रकृति हेरी रु १००। देखि २०००। सम्म नगरपालिकाले तोक्न सक्ने ।

२१. दण्ड जरीवाना

सि.न.	विवरण	पारित	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना	रु. १००।	अन्यत्रबाट बसाई सरी आएका र बसाई सनुपूर्व अन्यत्र बाटै व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नु पर्नेमा सो नगरी बसाई सरे पछि यस नगरपालिकामा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटनादर्ताको हकमा थप रु २५०।
३	नगरपालिका घोषणा हुनु पूर्व बनेका संरचनाको हकमा	५० प्रतिशत	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
४	नक्सा पास नगरी चर लेवल सम्म भौतिक संरचना (घर) निर्माण गरेमा	३० प्रतिशत थप	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
५	नक्सा पास नगरी चर भन्दा माथि निर्माण गरेमा	६० प्रतिशत थप	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
६	नक्सा पास नगरी घर निर्माण सम्पन्न गरेमा	सत प्रतिशत थप जरीवाना	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा ।
७	निश्चित तल्ला वा निश्चित डिजाइनको अनुमति लिई सो भन्दा बढि वा फरक घर निर्माण गर्नेका हकमा	७० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ ।	२०७२।०७३ मा पारीत दस्तुरको आधारमा । पारीत जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन ।
८	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावि सामान थुपार्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अबरोध र क्षतिका आधारमा ।
९	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्मक	निशेधित क्षेत्र नगरपालिकाले तोक्ने सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
१०	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सो को सूचना स्थानीय रेडियो र पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराईने छ ।
११	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	गाई, भैस, गोरुको रु ५००। जरीवाना र खाना खर्च रु २५० प्रतिदिन । वाछ्रा वाछि र पाडापाडिको हकमा

			सो को पचास प्रतिशत माथि उल्लेखित बाहेकका चौपायाको हकमा जरीवाना रु ३००। र खुराकी १५०। प्रतिदिन । पाठापाठि लगायतको हकमा सोको पचास प्रतिशत सात दिन सम्म पनि चौपाया लिन चौपाया धनी नआएमा नगरपालिकाले लिलाम गर्ने छ ।
१२	मालपोतको हकमा एक वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१० प्रतिशत	नगरपालिका हुनुपूर्व देखि आव ०७।०७२ सम्मका लागि प्रति कठ्ठा न्यूनतम रु ५० का दरले ।
१३	मालपोतको हकमा दुई वर्ष सम्मको बक्यौताका लागि	१५ प्रतिशत	नगरपालिका हुनुपूर्व देखि आव ०७।०७२ सम्मका लागि प्रति कठ्ठा न्यूनतम रु ५० का दरले ।
१४	मालपोतको हकमा दुई वर्ष भन्दा बढि बक्यौताका लागि	२५ प्रतिशत	नगरपालिका हुनुपूर्व देखि आव ०७।०७२ सम्मका लागि प्रति कठ्ठा न्यूनतम रु ५० का दरले ।
१५.	व्यवसायको बक्यौता	१० प्रतिशत	३ वर्ष भन्दा माथिका बक्यौताको हकमा १५ प्रतिशत जरीवाना लाग्नेछ ।

नोट: घरनक्साको हकमा दण्ड जरीवाना कायम गर्दा निरीक्षणमा गएको कर्मचारीको रोहवरमा नक्सा तयार गर्ने कन्सलटेन्सीलाई साक्षि राखी घरधनीको समेत सहभागितामा नया कर्मचारीले उठाएको टिप्पणीमा तीन पक्षिय हस्ताक्षरको साथै कम्तिमा एकातर्फको संघियारले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्नेछ । सो टिप्पणीमा घरनक्सा उपशाखा प्रमुखको अनिवार्य रुपमा हस्ताक्षर हुन पर्ने छ । अन्य जरीवानाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

एकीकृत सम्पत्तिकर

क) नगरपालिकाले पारीत गरेको एकीकृत सम्पत्ति करका दर

सि.नं	विवरण	लगाउन सक्ने दर बार्षिक रु	पारीत करका दर रु बार्षिक	कैफियत
१० लाख रुपैया सम्म				
१	२ लाख सम्म	२५ देखि २०० सम्म	२५	
	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म		५०	
	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म		७५	
	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म		१००	
	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म		१२५	
	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म		१५०	
	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म		१७५	
	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म		१९०	
९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००			
१० लाख १ देखि २० लाख सम्म				

२	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	रु २५० देखि ४०० सम्म	२५०
	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म		३००
	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म		३५०
	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म		३८०
	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म		४००
३	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म		
	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५०० देखि १०००	५००
	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म		५५०
	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म		६५०
	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म		८००
	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म		१०००
४	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		
	३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२०० देखि ३०००	१२००
	३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म		१५००
	३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म		२०००
	४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म		२५००
	४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म		३०००
५	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		
	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	३५०० देखि १०००० सम्म	३५००
	५५ लाख १ देखि ६५ लाख सम्म		४५००
	६५ लाख १ देखि ७५ लाख सम्म		६०००
	७५ लाख १ देखि ८५ लाख सम्म		७५००
	८५ लाख १ देखि ९५ लाख सम्म		९०००
९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००		
६	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म		
	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२००० देखि २००००	१२०००
	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म		१४०००
	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म		१६०००
	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म		१८०००
	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म		२००००
७	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		
	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	२५००० देखि ६००००	२५०००
	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म		२७०००
	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म		२९०००
	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म		३१०००
	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म		३३०००
	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म		३५०००
५ करोड १ रूपैया देखि माथि जति सुकै भए पनि २ रूपैया प्रति हज्जारका दरले थप लाग्ने छ ।			

एकीकृत सम्पत्ती कर लगाउने प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले नगर क्षेत्रलाई देहाय बमोजिक क्षेत्र विभाजन गरेको ५ ।

क्षेत्र	वर्ग	विवरण	पारित दर	कैफियत
व्यापारीक क्षेत्र	क	नगरपालिका जाने बाटो देखि कृषि बजार जाने बाटो सम्मको क्षेत्र दुवै तर्फ	पूर्वपश्चिम दुवै तर्फ प्रतिकठठा रू. २०,००,००० (अक्षरेपी रू वीस लाख मात्र)	न्यूनतम
	ख	मूल चौक देखि उत्तर सुन्दर मार्ग दक्षिण दाया बाया दक्षिणमा हरीयाली मार्ग (पूर्वपश्चिम दुवै तर्फ)	पूर्वपश्चिम दुवै तर्फ प्रतिकठठा रू. १५,००,००० (अक्षरेपी रू पन्ध्र लाख मात्र)	न्यूनतम
		सलकपुर वन कार्यालय देखि भुल्ले वचत तथा ञ सहकारी संस्था सम्म (दुवै तर्फ)		
		सलकपुर मूल चौक बाट उत्तर शिक्षा निकेतन सम्म (दुवै तर्फ)		
		सलकपुर बजारको दक्षिणमा बजारको क्लर्भर्ट सम्म (दुवै तर्फ)		
		खोसार्ने बजारको होण्डा सोरूम देखि सुकुना खोला सम्म (दुवै तर्फ)		
		खोसार्नेको उत्तरमा विपुल मार्ग सम्म (दुवै तर्फ)		
	खोसार्ने दक्षिणमा गजेन्द्र प्रधानको घर सम्म जाने बाटो (दुवै तर्फ)			
व्यापारीक क्षेत्र (वर्ग)	ग	न.पा. कार्यालय देखि पूर्व सुकुना पैनी सम्म (दुवै तर्फ)	पूर्वपश्चिम उत्तर दक्षिण चारै तर्फ प्रतिकठठा रू. १०,००,०००। (अक्षरेपी रू दश लाख मात्र)	न्यूनतम
		कृषि बजार देखि वन कार्यालय सम्म (दुवै तर्फ)		
		होण्डा सोरूम देखि पूर्व किस्ती पुल सम्म (दुवै तर्फ)		
		सलकपुर भुल्ले वजत देखि पश्चिम नगरपालिका सिमा सम्म (दुवै तर्फ)		
		हरीयाली मार्ग देखि भागवत मार्ग जाने बाटो सम्म (दुवै तर्फ)		
व्यापारीक क्षेत्र (वर्ग)	घ	विपुल मार्ग देखि वन कार्यालय सम्म (दुवै तर्फ)	पूर्वपश्चिम उत्तर दक्षिण चारै तर्फ प्रतिकठठा रू. ८,००,०००। (अक्षरेपी रू आठ लाख मात्र)	न्यूनतम
		पि एल ओ मार्ग आदर्श चौक सम्म (दुवै तर्फ)		
		सुन्दर मार्ग देखि उत्तर माथिल्लो त्रिवेणी चौक सम्म (दुवै तर्फ)		
		भागवत मार्ग देखि विद्युत प्राधिकरण सब स्टेशन हुँदै बेलेपुर चौक सम्म (दुवै तर्फ)		
		हरैचा संगित चौक देखि हरैचा सिमा सम्म (दुवै तर्फ)		
		हरैचा मोड दक्षिण सुकुना क्याम्पस गेट सम्म (दुवै तर्फ)		
व्यापारीक क्षेत्र (वर्ग)	ङ	बेलेपुर चौक देखि हरैचा संगित चौक सम्म (दुवै तर्फ)	पूर्वपश्चिम दुवै तर्फ प्रतिकठठा रू. ६,००,०००। (अक्षरेपी रू छ लाख मात्र)	न्यूनतम
वडा नं. १, २, ३, ४		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्र (क)	रू ८,००,०००। प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
		व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ख)	रू ६,००,०००। प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
		बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ग) (लोकमार्गको उत्तर दक्षिण १ किलोमिटर भन्दा परका ढाडा तथा तेसा बाटाहरू)	रू. ४,००,०००। प्रति कठठा	न्यूनतम
		बाटोले नछोएको खेतीयोग्य क्षेत्रको हकमा	रू १,५०,०००। प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक

	माथिका प्रकरण बाहेकका क्षेत्रहरू जस्तो बगर खोला आदी	रु. २५,००० प्रति कठठा	
बडा नं. ५ र ६	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्र (क)	रु ३,००००० प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ख)	रु २,००००० प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
	बाटोले नछोएको खेतीयोग्य क्षेत्रको हकमा	रु १,५०००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	माथिका प्रकरण बाहेकका क्षेत्रहरू जस्तो बगर खोला आदी	रु २५,००० प्रति कठठा	न्यूनतम
बडा नं. ७, ८, १०, ११, १३, १४, १५	बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र	रु २,००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	बाटोले नछोएका खेतीयोग्य क्षेत्र	रु १,००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	माथिका प्रकरण बाहेकका क्षेत्रहरू जस्तो बगर खोला आदी	रु २५,००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	मदाहा खोला मुख देखि पूर्व करैवना चौक सम्म दुवै तर्फ (मृगौलिया बजार क्षेत्र)	रु ३००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
बडा नं. ९	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्र (क)	रु ६००००० प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ख)	रु ४००००० प्रति कठठा	परिभाषा सुताविक
	बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ग) (लोकमार्गको उत्तर दक्षिण १ किलोमिटर भन्दा परका ढाडा तथा तेसा बाटाहरू)	रु. ३००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	बाटोले नछोएको कृषि योग्य क्षेत्र	रु १५०००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	माथिका प्रकरण बाहेकका क्षेत्रहरू जस्तो बगर खोला आदी	रु २५,००० प्रति कठठा	न्यूनतम
बडा नं. १२	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासीय क्षेत्र (क)	रु ६००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेक बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ख)	रु ४००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	बाटोले छोएका आवासिय क्षेत्र (ग) (लोकमार्गको उत्तर दक्षिण १ किलोमिटर भन्दा परका ढाडा तथा तेसा बाटाहरू)	रु ३००००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	बाटोले नछोएको कृषि योग्य क्षेत्र	रु १२५००० प्रति कठठा	न्यूनतम
	माथिका प्रकरण बाहेकका क्षेत्रहरू जस्तो बगर खोला आदी	रु २५,०००० प्रति कठठा	न्यूनतम

कुनै पनि व्यक्तिको नाममा व्यापारीक वा आवासीय क्षेमा जतिसुकै जमिन भए पनि घर/घडेरीले चर्चेको बढिमा १ कठठा वा कम्पाउण्ड वालले घेरेको जमिन मध्ये जुन बढि हुन्छ त्यसैलाई सम्बन्धित क्षेत्र व्यापारीक/आवासीय जुन हो सोही बमोजिम मूल्यांकन गरिने र बाकी जमिनको हकमा सम्बन्धित क्षेत्रको मूल्यांकनको आधा (५० प्रतिशत) का दरले वा साईडको बाटोले छोएको भए जुनले मूल्यांकन गर्दा बढि आउछ सोही मूल्यांकनले गणना गरिने । आवासीय क्षेत्र (क) भन्नाले व्यापारीक क्षेत्रमा परेका बाहेकका पूर्वपश्चिम लोकमार्गले छोएका उत्तर र दक्षिणका मुलबाटाहरूका दुवै तर्फका १ किलोमिटर दायां बायांका आवस क्षेत्रहरू भन्ने बुझाउने छ । आवासीय क्षेत्र (ख) भन्नाले व्यापारीक तथा आवसिय क्षेत्र (क) मा नपरेका पूर्वपश्चिम लोकमार्ग बाट उत्तर दक्षिण जाने मूल बाटहरू संग ठाडा तथा तेसा रूपमा जोडिएका १ किलोमिटर क्षेत्र भित्र परेका शाखा बाटाहरूलाई जनाउने छ ।

उल्लेखीत क्षेत्रको दर न्यूनतम् कायम गरीएकोले सो भन्दा बढी चलन चल्तीको तिर्न चाहेमा तोकिएको फाराम भरी पेश गर्नु पर्ने

ख. घर तर्फको मूल्यांकन निम्न बमोजिम पारीत गरीएको छ । (घरको मूल्यांकन गर्दा ह्स कट्टी स्वरूप १० प्रतिशत देखि २० प्रतिशत सम्म कट्टा गरीनेछ।)			
सि.नं.	विवरण	रु. प्रतिवर्ग फूट	न्यूनतम
१	सबै प्रकारका आर सी सी घरको मूल्य निर्धारण	४००	न्यूनतम
२	सबै प्रकारका सिमेन्टले जडान गरी जस्ताको छानो भएका घरको मूल्य निर्धारण	२००	न्यूनतम
३	सबै प्रकारका भुईँमा सिमेन्ट गरी टिनको छाना वा टाली लगाएका घरको मूल्य निर्धारण	१००	न्यूनतम
४	सबै प्रकारका सेन्टर बेरा भएको जस्ताको छाना भएको घरको मूल्य निर्धारण	५०	न्यूनतम
५	सबै प्रकारका काठले बनेका घरको मूल्य निर्धारण	१००	न्यूनतम
६	बासको बेरा भई जस्ताको छाना लगाएको घर आदी	५०	न्यूनतम
७	फुसको घर (माथिको प्रकरणमा नपरेको ३००० वर्ग फिट सम्मको लागि मूल्य निर्धारण	एक मुष्ट रु २००००।	न्यूनतम
८	फुसको घर (माथिको प्रकरणमा नपरेको ३००० वर्ग फिट भन्दा बढी जति सुकै भए पनि मूल्य निर्धारण	एक मुष्ट रु ३००००।	न्यूनतम

नोट: उल्लेखीत क्षेत्रको दर न्यूनतम् कायम गरीएकोले सो भन्दा बढी चलन चल्तीको तिर्न चाहेमा तोकिएको फाराम भरी पेश गर्नु पर्ने छ।